

Projektsteckbrief - Stadt Leipzig

# BIOCITY CAMPUS

Themenfeld

Ökonomische Innovation, kreative Milieus und Beteiligung

Projektfamilie

Transformationsstandorte als Teil der Stadt



Meilensteine

2012

# Der erste Erweiterungsbau des Fraunhofer Institutes für Zellimmunologie feiert Richtfest.

# Eine Studie untersucht die Möglichkeiten, eine Good-Manufacturing-Anlage (GMP) auf dem Alten Messegelände anzusiedeln.

2011

# Mit der Konzeptstudie werden die Bedingungen und Chancen für die Entwicklung eines BioCity Campus auf dem Alten Messegelände aufgezeigt.

# Ein öffentlicher koopstadt-Spaziergang führt über das Alte Messegelände und das Areal der BioCity, das zum BioCity Campus ausgebaut werden soll.

# Mit dem Bau des BioCube Leipzig können ab 2013 optimal ausgestattete Räume für wachstumsstarke Unternehmen des Biotech-Clusters bereit gestellt werden.

# Organisiert vom FH IZI und dem Translationszentrum für Regenerative Medizin der Universität Leipzig findet im November die *World Conference on Regenerative Medicine* mit über 1.000 Teilnehmern in Leipzig statt. Damit rückt Leipzig als etablierter Standort für Biotechnologien ins Blickfeld.

2010

# Der Erweiterungsbau der Deutschen Nationalbibliothek wird eröffnet.

# Durch die neue Straßenverbindung Kurt-Eisner-Str. / Semmelweisstr. wird die Erreichbarkeit der Alten Messe erheblich verbessert.

# Mit der Preisverleihung der Initiative *Deutschland Land der Ideen* wird der Bio-City Campus als *Ausgewählter Ort 2010* ausgezeichnet.

# Die Haema AG, ursprünglich im Gründerzentrum BioCity ansässig, entscheidet sich für die Alte Messe als Standort ihres Hauptsitzes.

2009

# Im Rahmen der Nationalen Stadtentwicklungspolitik (NSP) wird eine Konzept- und Machbarkeitsstudie zum BioCity Campus gefördert.

# Im September wird der Grundstein für den ersten Erweiterungsbau des FH IZI gelegt.

2008

# In direkter Nachbarschaft zur bestehenden BioCity eröffnet das Fraunhofer Institut für Zelltherapie und Immunologie (FH IZI).

2003

# Mit der BioCity wird eines der modernsten Gründerzentren für Biotechnologie und Biomedizin am Deutschen Platz direkt neben dem MPI eröffnet.

1997

# Die Max Planck Gesellschaft eröffnet das *Institut für evolutionäre Anthropologie* (MPI) und siedelt sich im Umfeld der Alten Messe als erstes Forschungsinstitut an.

## **Impressum**

Stadt Leipzig  
Stadtplanungsamt -  
Stadtentwicklungsplanung  
Martin-Luther-Ring 4/6  
04109 Leipzig

[www.koopstadt.de](http://www.koopstadt.de)  
[leipzig@koopstadt.de](mailto:leipzig@koopstadt.de)

u.m.s. GmbH  
Leibnizstr. 15  
04105 Leipzig

[www.um-systems.de](http://www.um-systems.de)  
[info@um-systems.de](mailto:info@um-systems.de)

## **Bildnachweis**

Areal der Alten Messe Leipzig -  
2010  
(Stadt Leipzig)

Urkunde der Initiative *Land  
der Ideen* (UrbanPlan GmbH)

## **Stand**

April 2012



### Projektbeschreibung - Hintergrund & Inhalt?

Auf dem ehemaligen Messegelände in unmittelbarer Nachbarschaft zu bestehenden Wissenschafts-, Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen, den renommierten Universitätskliniken und der Veterinärmedizinischen Fakultät der Universität Leipzig sowie der Deutschen Nationalbibliothek wird ein Campus entstehen. Mit der Ausrichtung auf den Schwerpunkt Biotechnologien soll der BioCity Campus die bisherige Entwicklung aufgreifen und weiter qualifizieren. Dazu soll ein breites Spektrum von innovationsstarken Betrieben und Wissenschaftseinrichtungen auf dem Gelände konzentriert werden. Ziel ist es, einen international profilierten Technologiestandort herauszubilden, der Raum für Hochschul- und Forschungseinrichtungen ebenso wie für Start-ups und etablierte Biotech-Unternehmen bietet.

Die Nutzungen und Angebote des BioCity Campus sollen zudem durch ein Zentrum für regenerative Medizin, ein Ausbildungszentrum für Wissenschaftler sowie ein Kita-/Schulstandort erweitert werden.

### Projektentwicklung - Verlauf & Stand - Woher, wohin, aktuell?

Stand: Reifeprüfung absolviert - Die gezielte Entwicklung der BioCity hat einen positiven Prozess angestoßen. Für die clusterorientierte Entwicklung weiterer Flächen des Transformationsstandortes Alte Messe ist weiterhin ein starkes Engagement aller Beteiligten erforderlich.

### Die nächsten Meilensteine:

- 2012 - Der Erweiterungsbau des Fraunhofer Institutes für Zellimmunologie wird eröffnet.
- 2012 - Der BioCube Leipzig wird eröffnet (Betriebsbeginn 2013). Durch die Verlagerung von Unternehmen in den Neubau wird dringend benötigter Platz in der BioCity für neue Nutzer geschaffen.
- Die Steuerungsgruppe zur Entwicklung des BioCity Campus soll verstetigt werden.
- Mit der Eröffnung des CityTunnels (voraussichtlich 2013) wird die Anbindung der Alten Messe wesentlich verbessert.
- Als zusätzliche Bausteine des BioCity Campus sind weitere Produktionsstätten / Unternehmen anzusiedeln, die zur Marktreife



Gestaltungsentwurf des BioCity Campus  
(UrbanPlan GmbH)



Städtebaulicher Entwurf des BioCity Campus  
(UrbanPlan GmbH)



Preisverleihung durch *Land der Ideen*  
(UrbanPlan GmbH)



entwickelte Produkte herstellen können. Auch soll eine Good-Manufacturing-Practice-Anlage (GMP) entstehen. Bisher ungenutzte Messehallen und Brachflächen des Alten Messegeländes bieten dafür ausreichend Potenzial.

### Chancen

- Mit der Finanzierung der Konzeptstudie zum BioCity Campus durch das BMVBS konnten die Visionen und Planungen konkretisiert werden. Zugleich sorgte die Unterstützung des Projektes im Rahmen der NSP für eine erhöhte Aufmerksamkeit und einen Imagegewinn.
- Die enge Zusammenarbeit einer fachspezifischen Steuerungsgruppe ist die Grundlage für den konsequenten Auf- und Ausbau des BioCity Campus. So können die besonderen Anforderungen der Wissenschaft und Wirtschaft in den Prozess einfließen.
- Da sich der größte Teil des Geländes der Alten Messe im Eigentum der städtischen Tochtergesellschaft LEVG mbH & Co. befindet, kann die Entwicklung und Ansiedlung strategisch ausgerichtet werden.

### Hürden

- Die mittel- und langfristige Flächenentwicklungsstrategie befindet sich immer wieder im Konflikt von Flächensicherung im Rahmen der Clusterstrategie und Erweiterungsmöglichkeiten für den BioCity Campus sowie kurzfristigen Investorenanfragen (u.a.



koopstadt-Spaziergang auf der Alten Messe - 2011 (Stadt Leipzig)



Ansicht des Alten Messegeländes mit genutztem (Hit Markt links, soccer world rechts) und leer stehendem (Halle 12, ehem. Sowjet. Pavillon, Bildmitte) Bestand (LEVG mbH & Co.)



für Einzelhandelsansiedlungen), die sich auf Flächen der Alten Messe ansiedeln wollen.

### Beteiligte - Wer macht mit?

Für die Entwicklung der BioCity wurde eine Steuerungsgruppe eingerichtet, die aus Vertretern der Stadt (Stadtplanungsamt, Amt für Wirtschaftsförderung, LEVG mbH & Co.) sowie den auf dem Gelände vertretenden Akteuren (u.a. BioCity, Universität Leipzig, Fraunhofer Institut für Zelltherapie und Immunologie, Institut für evolutionäre Anthropologie der Max Planck Gesellschaft, Bioville GmbH) besteht.

### Effekte – Wirkung für Leipzig / Wirkung für koopstadt?

Für die Stadt Leipzig ist die BioCity zu einer festen Größe für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort Leipzig geworden. Die Weiterentwicklung dieses Clusters folgt der städtischen Wirtschaftsstrategie. Zudem kommt dem Ausbau der BioCity sowie dem Aufbau des BioCity Campus eine wesentliche Rolle für die Stadtentwicklungsplanung zu. Wichtige Aufgaben stellen dabei die Revitalisierung der innenstadtnahen Brachen und der leer stehenden, teilweise denkmalgeschützten Gebäude der Alten Messe dar. Die vorgesehene Erweiterung des BioCity Campus um eine Schule sowie eine Kindertagesstätte wäre auch für die Leipziger Bildungslandschaft ein Gewinn.

Der Austausch mit den beiden koopstadt-Partnern Bremen und Nürnberg war im Rahmen des Projektes nur sehr gering ausgeprägt. Dies hing vor allem mit dem schwerpunktbezogenen Thema in Leipzig sowie Schwierigkeiten beim Einbinden von privaten Akteuren in den koopstadt-Prozess zusammen.

Für koopstadt hat sich das Projekt insofern positiv entwickelt, dass es als gutes Beispiel für die weitere Arbeit mit den Partnern Bremen und Nürnberg dienen kann.

#### Projektkontakt:

Gerald Böhm  
BioCity Campus & BioCity Leipzig  
BIO-NET LEIPZIG Technologie-  
transfergesellschaft mbH  
Tel: 0341 212 070  
E-Mail: gerald.boehm@biocity-  
campus.de

#### Projektkontakt:

Reinhard Wölpert  
LEVG -  
Leipziger Entwicklungs- & Ver-  
marktungsgesellschaft mbH & Co.  
Grundstücks - KG  
Tel: 0341 226 000  
E-Mail: info@alte-messe-leipzig.  
de

#### Weiterführende Informationen

[www.biocity-campus.de](http://www.biocity-campus.de)  
[www.alte-messe-leipzig.de](http://www.alte-messe-leipzig.de)